Comune di B O L O G N A
Provincia di Bologna

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Costruzione di un complesso di fabbricati destinati ad abitazione ed a negozi nel centro urbano del Comune di Bologna.

COMMITTENTE: Comune di Bologna

IMPRESA: La Costruttoria s.r.l.

Contratto in data 04/01/2016 rep. n. 51 registrato a Bologna in data 11/01/2016 al n. 51515 di euro 368 667.54

Data Offerta:	15/12/2015	IMPORTO DEL PROGETTO:	410 895.94
Data Consegna:	04/02/2016	Somme a Disposizione:	166 430.92
Data Inizio Lavori:	21/03/2016	Importo per la Sicurezza:	10 000.00
Giorni Utili per Ultimazione:	332	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	15/02/2017	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	12	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	1	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	07/02/2017	Anticipazione:	60 000.00
		Giorni impiegati in PIU':	---
		Giorni impiegati in MENO:	8

studio Tecnico Palazzi & Palazzi
Studio Tecnico di Progettazione, Rossi Ing. Mario - Direttore dei Lavori
Via della Liberazione, 1 - BOLOGNA

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 01.001a	Conglomerato cementizio fornito e posto in opera, a resistenza caratteristica e conforme alla norma UNI 9858; dimensione massima degli inerti pari a 30 mm, classe di lavorabilità (... etta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, cassaforme, e ferro di armatura, compresi eventuali additivi per fondazione SOMMANO m3	31,35	21,66	679,04
2 01.0145C	Muratura a cassa vuota per chiusure perimetrali, costituita da doppia parete di laterizio e camera d'aria, compresa formazione mazzette, squarci, voltini, ponteggio esterno ed inte ... vuota composta da un paramento esterno in blocchi UNI da 12 cm e tavolato interno in forati da 8 cm con malta bastarda. SOMMANO m2	195,00	49,06	9´566,70
3 04.05.001	Muratura a cassa vuota o di cortina, eseguita con malta bastarda e costituita da doppia parete con interposta camera d'aria, compreso l'incassatura superiore e gli oneri di cui all ... zzo di mattoni pieni da 13 cm, paramento interno in tramezzo di mattoni forati da 10-11 cm e spessore complessivo 30 cm. SOMMANO mq	9,60	43,28	415,49
4 09.0420	Casseforme in legno o in ferro per getti in calcestruzzo semplice o armato da 3,5 m a + 1 m sopra il piano di campagna per opere di fognatura compreso disarmo. SOMMANO m2	103,60	20,14	2´086,50
5 10.1970	Zoccolino battiscopa in piastrelle di gres a colori forti, di altezza 7,5 cm e lunghezza 15 cm, con bordo superiore sagomato a becco di civetta. SOMMANO m	132,85	18,27	2´427,17
6 10.1979	Porta interna in legno di abete tamburata a struttura cellulare, intelaiatura interna a nido d'ape e compensato di pioppo, montata a scomparsa nella parete, escluso il telaio. SOMMANO m2	19,52	70,75	1´381,04
7 10.1980	Porta esterna in legno di castagno, montata escluso il telaio. SOMMANO m2	24,88	100,00	2´488,00
8 1A.02b	Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento in rocce compatte con resistenza allo schiacciamento oltre a 40 Kg/cm2, e fino a 80 Kg/cm2 asciutte o bagnate, anche se miste ... e eseguito a mano, su esplicita disposizione della Direzione Lavori, e compreso il carico a mano sul mezzo di trasporto. SOMMANO m3	1´335,00	38,79	51´784,65
9 1M.07	Manto impermeabile a caldo, su superfici piane, inclinate o curve, eseguito con due strati di cartonfeltro bitumanto del peso cadauno non inferiore di Kg 1,200 per metro quadrato a ... ventuali colli di raccordo con pareti verticali, i ponteggi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto. SOMMANO m2	236,25	7,44	1´757,70
10 1N.05	Intonaco a "mezzo stucco romano" formato da un'arricciatura di malta fine rifinita da uno strato dello spessore di circa mm 2 di malta per stucchi, perfettamente levigato con fratazzo metallico su pareti esclusi i ponteggi, compreso ogni onere e magistero. SOMMANO m2	161,10	10,02	1´614,22
11 1U.09	Tinteggiatura a calce, bianca, con due mani di pompa su pareti e soffitti di ambienti intonacati a grezzo, compresa la pulizia finale ed esclusi i ponteggi. SOMMANO m2	63,30	1,29	81,66
12 2A.01	Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento, eseguito con qualsi mezzo meccanico, anche con l'ausilio di martello demolitore in rocce di qualsiasi natura e consistenza, s ... azione dei rilevati, con compenso a parte del solo trasporto a rifiuto: resistenza allo schiacciamento fino a 40 Kg/cmq. SOMMANO m3	15´322,09	2,32	35´547,25
13 3E.01a	Conglomerati cementizi armati confezionati a norma di legge con diametro massimo degli inerti non superiore a 35 mm, per strutture armate (plinti, travi di collegamento, travi rove ... asseforme, con resistenza caratteristica a compressione, dopo 28 giorni di stagionatura, pari a 250 Kg/cmq, per solette. SOMMANO m3	37,26	4,91	182,95
14 3E.01c	Conglomerati cementizi armati confezionati a norma di legge con diametro massimo degli inerti non superiore a 35 mm, per strutture armate (plinti, travi di collegamento, travi rove ... seforme, con resistenza caratteristica a compressione, dopo 28 giorni di stagionatura, pari a 250 Kg/cmq, in elevazione. SOMMANO m3	18,40	68,17	1´254,33
	A RIPORTARE			111´266,70

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			111´266,70
15 3E.12d	Armatura metalliche per conglomerato cementizio con le caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, comprese le legature di f ... e prove previste dalle norme vigenti in materia: barre ad aderenza migliorata Fe B 44 K non controllate in stabilimento.			
	SOMMANO Kg	2´182,46	0,77	1´680,49
	Parziale LAVORI A MISURA euro			112´947,19
	A R I P O R T A R E			112´947,19

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			112´947,19
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 245´720,35 - 100%)**			
16 001.002.001	Fabbricato A - Struttura - Strutture di fondazione SOMMANO % *aliquote*	100,00	10´037,68 *(4,085%)*	10´037,68 *(4,085%)*
17 001.002.002	Fabbricato A - Struttura - Strutture in elevazione SOMMANO % *aliquote*	100,00	41´895,32 *(17,050%)*	41´895,32 *(17,050%)*
18 001.003.003	Fabbricato A - Tamponatura esterna - Murature SOMMANO % *aliquote*	100,00	35´120,81 *(14,293%)*	35´120,81 *(14,293%)*
19 001.003.004	Fabbricato A - Tamponatura esterna - Intonaci SOMMANO % *aliquote*	100,00	19´805,06 *(8,060%)*	19´805,06 *(8,060%)*
20 001.003.005	Fabbricato A - Tamponatura esterna - Pittura SOMMANO % *aliquote*	100,00	2´550,58 *(1,038%)*	2´550,58 *(1,038%)*
21 001.007.001	Fabbricato A - Impermeabilizzazione - Strutture di fondazione SOMMANO % *aliquote*	100,00	742,08 *(0,302%)*	742,08 *(0,302%)*
22 002.002.001	Fabbricato B - Struttura - Strutture di fondazione SOMMANO % *aliquote*	100,00	23´913,50 *(9,732%)*	23´913,50 *(9,732%)*
23 002.002.002	Fabbricato B - Struttura - Strutture in elevazione SOMMANO % *aliquote*	100,00	21´385,04 *(8,703%)*	21´385,04 *(8,703%)*
24 002.003.003	Fabbricato B - Tamponatura esterna - Murature SOMMANO % *aliquote*	100,00	90´270,28 *(36,737%)*	90´270,28 *(36,737%)*
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*			245´720,35 *(100,000%)*
	A RIPORTARE			358´667,54

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			358´667,54
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)			
25 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.			
	SOMMANO %	100,00	7´213,56	7´213,56
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			7´213,56
	T O T A L E euro			365´881,10
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	RIEPILOGO FINALE			
	Tipologia Appalto: a Corpo e Misura *Tipologia Offerta: Prezzi Unitari* *Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro 7´213,56* *Importo della Sicurezza incluso nei Lavori NON soggetto a Ribasso euro 2´786,44* *Incidenza della Sicurezza - IS = 2´786,44 / 403´682,38 = 0,00690255541993188*			
	LAVORI A CORPO euro			245´720,35
	aliquota			*(100,000%)*
	LAVORI A MISURA euro			112´947,19
	SOMMANO euro			358´667,54
	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso = ((SAL / Po) * SCS) = ((358´667,54 / 358´667,54) * 2´786,44) = euro			2´786,44
	PER LAVORI A CORPO - LAVORI A MISURA euro			361´453,98
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			7´213,56
	T O T A L E euro			368´667,54
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			368´667,54
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	ANTICIPAZIONE euro			60´000,00
	CERTIFICATI DI PAGAMENTO:			
	Certificato N.1 del 04/05/2016 euro			35´700,00
	Certificato N.2 del 11/07/2016 euro			58´100,00
	Certificato N.3 del 06/09/2016 euro			79´500,00
	Certificato N.4 del 01/02/2017 euro			119´700,00
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			293´000,00
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			353´000,00
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			15´667,54
	Bologna, 16/02/2017			
	L'Impresa La Costruttoria s.r.l			
	Il Direttore dei Lavori Rossi ing. Antonio			
	A R I P O R T A R E			