

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

## Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**  
**abitazioni adibite a residenza con**  
**carattere continuativo**

## Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

## Dati identificativi



Regione: LAZIO

Comune: ROMA

Indirizzo: Via Appia, 123

Piano: 1

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 41°54'27" Long: 12°29'24"







Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2015

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 92.80Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 395.78Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

Comune catastale	ROMA (RM) - H501				Sezione		Foglio	70	Particella	970
Subalterni	da	7	a	7	\ da	a	\ da	a	\ da	a
Altri subalterni										

## Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA	A doppia falda (spiovente)			Superficie utile riscaldata	92.80	m <sup>2</sup>
				Superficie utile raffrescata	0.00	m <sup>2</sup>
STRUTTURA	Telaio CA + tamponamento			Superficie utile totale	92.80	m <sup>2</sup>
				V - Volume riscaldato	395.78	m <sup>3</sup>
INFISSI E FINESTRE				Volume raffrescato	0.00	m <sup>3</sup>
telaio	Legno	m <sup>2</sup>	3.80	S - Superficie disperdente	392.36	m <sup>2</sup>
vetro	Doppio	m <sup>2</sup>	6.28	Rapporto S/V	0.99	
ombreggiatura	Altro (specificare)	m <sup>2</sup>	10.08	EP <sub>H,nd</sub>	23.035	kWh/m <sup>2</sup> anno
				A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.02	-
				Y <sub>IE</sub>	0.0712	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	25.82	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	30.28	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	56.10	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	1 900.55 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità	



# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a condensazione	2015	12345	Metano	27.40	0.79	$\eta_H$	8.96	20.28
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	$\eta_C$	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia a condensazione	2015	12345	Metano	27.40	0.54	$\eta_W$	21.32	5.54
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico Impianto solare termico	2015 -	- -	- -	1.80 4.20	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-		-	-

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	TerMus
Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1,2,3,4,5,6 e alle UNI 10349 (Certificato n.67 del 15/03/2017)

## NOTE

--



# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	Mario Rossi
Indirizzo	Via Cristoforo Colombo
E-mail	
Telefono	
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Ordine Ingegneri ROMA - n. 12345
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **13/10/2017**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale\_\_\_\_\_