



Via Tiburtina, 125 - 00100 Roma (RM)
 Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444
 E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com
 C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

PREVENTIVO DI MASSIMA E PROPOSTA DI INCARICO PROFESSIONALE

\$CANCELLARE\$

Schema Tipo di Preventivo di Massima e Proposta di incarico professionale per il conferimento di incarico professionale proposto dal Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali - (2012)

Spett.le/Egregio

Villino Angelo

Via degli Angeli, 50

00100 Roma (RM)

C.F.: VLLNGL76H28F546G - P.IVA:

Preventivo n. \$MANUAL\$

Relativamente alla attività professionale richiesta, alla luce delle indicazioni fornite e dei documenti esaminati \$CANCELLARE\$ (eventualmente indicare documenti forniti e visionati) - che si assumono, ai fini del presente preventivo, corretti ed esaustivi - il libero professionista in proprio, Ing. Direttorio Nicola (nato a Roma il 12/06/1975 - C.F.: RSSLSN75H12A509X), residente in Roma (RM), Via del Quirinale - C.A.P.: 00100, iscritto all'albo professionale: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al numero 2011, di seguito denominato "Professionista", - assicurato per la responsabilità civile professionale, per eventuali danni provocati nell'esercizio della propria attività ovvero nell'espletamento dell'incarico conferito, con polizza contratta con la compagnia FANTASTICA numero RM/123456789 scadenza \$MANUAL\$, massimale per ogni sinistro euro \$MANUAL\$ formula il seguente preventivo di massima in considerazione della complessità della prestazione da eseguirsi:

1. OGGETTO E CONTENUTI DEL PREVENTIVO

L'opera professionale oggetto del presente preventivo viene di seguito riportata suddivisa in prestazioni professionali di seguito riportate nell'allegato "A" ed in conformità alla scheda prestazioni allegata sotto la lettera "B" e delle relative competenze professionali schematizzate nell'allegato "C":

\$CANCELLARE\$ gli allegati "A", "B" e "C" sono consultabili sul sito www.conaf.it o www.agronomi.it.

Cod.	Descrizione Prestazione professionale (1)

(1) Inserire codice e descrizione della prestazione professionale prevista nell'allegato (A).

\$CANCELLARE\$ scegliere tra le due opzioni proposte

Il "Committente" affida al "Professionista", che accetta, l'incarico fiduciario di seguito esaurientemente descritto nella natura e nell'oggetto: "Progettazione preliminare di un edificio per civile abitazione sito in



STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)

Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444

E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com

C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Roma alla Via San Francesco su di un lotto di terreno identificato catastalmente al foglio n. 5, particella n. 999."

Per lo svolgimento dello stesso saranno fornite le seguenti prestazioni:

1) Progettazione architettonica

Progettazione architettonica - fase preliminare

Valore dell'oggetto della prestazione: 200'000.00 €

Grado di complessità: Complessità media

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010); Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/2010); Relazione di indagine geotecnica (art. 19, comma 1, D.P.R. 207/2010); Relazione di indagine sismica (art. 19, comma 1, D.P.R. 207/2010); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs. 163/2006) - Relazione tecno-alimentare; Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza.

2) Progettazione strutturale

Progettazione strutturale - fase preliminare

Valore dell'oggetto della prestazione: 80'000.00 €

Grado di complessità: Complessità media

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010); Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/2010); Relazione di indagine geotecnica (art. 19, comma 1, D.P.R. 207/2010); Relazione di indagine sismica (art. 19, comma 1, D.P.R. 207/2010); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs. 163/2006) - Relazione tecno-alimentare; Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza.

3) Progettazione impianti meccanici a fluido

Progettazione impianti meccanici a fluido - progettazione preliminare

Valore dell'oggetto della prestazione: 70'000.00 €

Grado di complessità: Complessità media

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010); Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/2010); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs. 163/2006) - Relazione tecno-alimentare; Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza.

4) Progettazione impianti elettrici

Progettazione impianti elettrici - progettazione preliminare

Valore dell'oggetto della prestazione: 50'000.00 €

Grado di complessità: Complessità media

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010); Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/2010); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs. 163/2006) - Relazione tecno-alimentare; Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza.

2. GRUPPO DI LAVORO MULTIDISCIPLINARE

Il professionista potrà delegare lo svolgimento della prestazione a terzi collaboratori o sostituti sotto la propria responsabilità.

3. TEMPI DI ATTUAZIONE



STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)
Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444
E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com
C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

L'espletamento dell'incarico inizierà all'accettazione formale da parte \$MANUAL\$ (Sua/Vostra) della presente proposta e si concluderà entro 180 giorni successivi.

Eventuali scadenze intermedie verranno definite d'accordo tra i contraenti.

Naturalmente, tale tempistica è basata sull'assunzione di ricevere da parte \$MANUAL\$ (Sua/Vostra) adeguata assistenza e collaborazione e che le informazioni richieste ai fini dello svolgimento dell'incarico siano prontamente messe a disposizione.

Qualora, nello svolgimento dell'incarico, si dovesse incorrere in situazioni che possano influenzare i tempi o la qualità del lavoro, e la corrispondente stima dei corrispettivi sotto riportata, sarà mia cura \$MANUAL\$ (informarLa/Vi) tempestivamente ed identificare con \$MANUAL\$ (Lei/ Voi) le possibili soluzioni.

4. COMPENSO E MODALITA' DI PAGAMENTO

COMPENSO

Il compenso per le descritte prestazioni professionali ed oggetto di contrattazione tra le parti, è pari a:

Cod.	Descrizione Prestazione professionale	Importo

\$CANCELLARE\$ scegliere tra le due opzioni proposte

Il compenso per le prestazioni professionali oggetto del presente incarico, determinato tenendo conto (come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 come convertito dalla L. n. 27/2012) delle prestazioni professionali da svolgere, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale in relazione all'art. 2233 del Codice Civile, ammontano a complessivi netti 7'925.00 € (diconsi Euro settemila-novecentoventicinque/00).

Per le eventuali prestazioni da computare a vacazione verrà corrisposto al "Professionista" incaricato l'importo di 75.00 €/ora, all'aiuto iscritto all'albo 50.00 €/ora e all'aiuto di concetto 37.00 €/ora.

Ai compensi per le prestazioni professionali suindicate è riconosciuto uno sconto pari al 20%.

Nel compenso non sono comprese le "Spese generali di studio", determinate in maniera forfettaria e pari al 20% del compenso per prestazioni professionali.

Nel compenso non sono comprese le "Spese a piè lista", se necessarie ed oggettivamente connesse all'incarico, da rimborsare a piè lista (es.: spese per viaggi, vitto e alloggio per trasferte fuori sede, ecc.).

Ai compensi per le prestazioni professionali vanno aggiunti, e sono a carico del committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti da:

- Addebito del Contributo Previdenziale INPS, pari al 4%
- Contributo integrativo Cassa di Previdenza, pari al 4%
- IVA, pari al 22%

nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla stesura del preventivo e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

Nel compenso non sono comprese il rimborso delle spese, degli oneri e dei contributi pertinenti



STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)
Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444
E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com
C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc), esenti, documentate e anticipate dal "Professionista" per conto del "Committente", il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a piè di lista.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del compenso sarà articolato in più tranches secondo le seguenti modalità:

- a) acconto pari al \$MANUAL\$ del totale da corrispondersi al momento del conferimento dell'incarico;
- b) acconto pari al \$MANUAL\$ del totale da corrispondersi al completamento della fase sub \$MANUAL\$;
- c) Saldo a completamento dei lavori.
- d) \$MANUAL\$

\$CANCELLARE\$ scegliere tra le due opzioni proposte

Il "Committente" si impegna al pagamento del compenso convenuto, presuntivamente pari a 13'358.70 € (diconsi euro tredicimila-trecentocinquantaotto/70), con le seguenti modalità:

- Acconto alla stipula del contratto, 10% pari a 1'335.87 €;
- Acconto al rilascio della concessione, 20% pari a 2'671.74 €;
- Acconti successivi proporzionali agli stati di avanzamento dei lavori Saldo delle competenze, 50% pari a 6'679.35 €;
- Saldo a conclusione dei lavori, 20% pari a 2'671.74 €.

Il "Committente" dovrà effettuare ogni singolo pagamento entro 30 giorni dal ricevimento del relativo avviso di pagamento, cui seguirà regolare fattura che sarà emessa al momento del ricevimento del versamento.

5. RECESSO

Entrambe le parti hanno diritto di recedere dai servizi professionali oggetto della presente proposta. Il diritto di recesso deve essere esercitato e comunicato per iscritto.

Qualora l'esecuzione dell'incarico dovesse interrompersi per qualsiasi motivo non imputabile dolo o colpa grave del professionista, saranno in ogni caso dovuti oltre alle spese sostenute, i corrispettivi maturati per le prestazioni professionali rese fino all'esercizio del recesso.

6. GESTIONE DELLE SOPRAVVENIENZE

Si concorda sin d'ora che eventuali sopravvenienze di natura tecnica, progettuale, amministrativa in grado di incidere sull'espletamento dell'opera richiedendo l'esecuzione di attività e prestazioni ulteriori e diverse da quelle sopra indicate oltre a maggior costi, allo stato non prevedibili e preventivabili, costituiranno oggetto di separato accordo.

7. RISERVATEZZA E CONFIDENZIALITA'

Si garantisce il mantenimento della massima riservatezza per quanto concerne ogni dato, documento o informazione comunque acquisiti per l'espletamento del presente incarico.

Le relazioni, lettere, informazioni e pareri rifornite nel corso del presente incarico sono di carattere confidenziale, forniti unicamente ai fini del presente lavoro, e sono resi disponibili a condizione che non vengano divulgati a terzi non coinvolti nel presente progetto senza preventiva autorizzazione scritta.



STUDIO TECNICO DIRETTORIO

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)
Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444
E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com
C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

Qualora sia ragionevole ritenere che tali relazioni, lettere, informazioni o pareri verranno forniti o usati da terzi, si ci riserva il diritto di apporre condizioni.

Gli obblighi e i divieti contenuti nei precedenti paragrafi di questa sezione non si applicano alle informazioni:

- che sono o diventano di dominio pubblico per motivi diversi da violazioni dei paragrafi precedenti;
- che vengono divulgate da altre fonti non assoggettate a vincoli di riservatezza;
- per le quali è richiesta la comunicazione da norme professionali o di legge, ovvero da Autorità alle quali non si possa opporre rifiuto. In tale caso, se ne darà prontamente comunicazione.

8. PRIVACY

Si informa, ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. n. 196/2003 (di seguito T.U.) che:

- il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione dell'incarico professionale ed è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate all'art. 4, co. 1, lett. a) T.U. - raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati -;
- le operazioni possono essere svolte con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati;
- il trattamento è svolto dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento;
- il conferimento dei dati personali comuni, sensibili e giudiziari è strettamente necessario ai fini dello svolgimento dell'incarico professionale;
- i dati personali possono venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per finalità strettamente correlate all'esecuzione dell'incarico a collaboratori esterni e, più in generale, a tutti quei soggetti pubblici e privati cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento dell'opera prestata;
- i dati personali non sono soggetti a diffusione;
- il T.U. attribuisce all'interessato i diritti di cui all'art. 7 tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile, quello di ricevere l'indicazione dell'origine dei dati, della finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti i cui dati possono essere comunicati; ed ancora l'interessato ha inoltre diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge; il titolare ha il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

La presente informativa viene redatta e comunicata anche ai sensi della normativa vigente in materia di anticiclaggio.

9. CODICE DEONTOLOGICO

Il professionista svolgerà l'incarico secondo quanto stabilito dal Codice deontologico è quello dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali.

Il codice deontologico è quello dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali vigente al momento della prestazione e disponibile sul sito del Consiglio Nazionale dei dottori agronomi e dei dottori forestali,

**STUDIO TECNICO DIRETTORIO**

Via Tiburtina, 123 - 00100 Roma (RM)

Tel.: 06/888444 - Cell.: 333/123456789 - Fax.: 06/888444

E-mail: nicola.direttorio@edilsitus.com

C.F.: RSSLSN75H12A509X - P.IVA: 02345678905

www.conaf.it o www.agronomi.it.

10. AUTORITA' COMPETENTE PER LA RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le parti convengono che, in deroga ai principi di individuazione del Foro competente, per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, e degli atti che ne costituiscono emanazione, compresa ogni ragione di danni, il Foro competente sarà in via esclusiva quello competente in ragione del domicilio del "Professionista".

\$CANCELLARE\$ La Legge 4 agosto 2017, n. 124 prevede che il professionista esponga al cliente i propri titoli e specializzazioni. Di seguito si riporta (in colore verde) un articolo aggiuntivo al contratto originario, ove sono specificate tali informazioni. L'utente può modificare tale articolo, personalizzandolo secondo le proprie esigenze o, eventualmente, cancellarlo.**\$CANCELLARE\$**

11. TITOLI E SPECIALIZZAZIONI

Al fine di assicurare la trasparenza delle informazioni nei confronti dell'utenza (come previsto dalla Legge 4 agosto 2017, n. 124), il professionista precisa che i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni possedute sono le seguenti:

Titoli: \$EMPTY_TCN_29\$

Specializzazioni: \$EMPTY_TCN_30\$

Roma, li 05/02/2020

IL COMMITTENTE

(Angelo Villino)

Per integrale accettazione.

IL PROFESSIONISTA

(Ing. Nicola Direttorio)